

# PRACOWNIA PROJEKTÓW

♦ architektura ♦ konstrukcja ♦ instalacje ♦

Topole 19c, 89-620 Chojnice, tel. (+48) 882488268

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej, przydomowe przepompownie ścieków

**Adres obiektu budowlanego:** Obręb Brusy, Czyczkowy

**Kat. obiektu bud.** XXVI

**Jednostka ewid.:** 220202\_5 Brusy -G, 220202\_4-M

**Obręb ewid.:** 0001 Brusy, 0005 Czyczkowy

**Nr działki ewid.:** 544/10; 997/1; 988/1 (obręb Brusy) 998/6; 1009; 998/3; 998/1; 1000; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/13; 1001/12; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 (obręb Czyczkowy)

**Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej  
ul. Bolta 10  
89 - 632 Brusy

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych Zakres opracowania	Branża	Data:	Podpis:
Projektant:	tech. Barbara Jażdżewska	upr. w zakresie sieci i inst. sanitarnych i gazowych GP-KZ-7342/239/93 GP-KZ-7342/183/94	sanitarna	19.12.2024r.	
Sprawdzający:	mgr inż. Anna Rzońca	upr. do proj. i kier. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instal. i urz. ciepłych, went. gazowych wod. POM/0007/PWBS/17	sanitarna	19.12.2024r.	

Topole, dn. 19.12.2024r.

---

## **SPIS TREŚCI**

### **Element I – Projekt zagospodarowania**

#### **STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....**

#### **A. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.....	6
5. Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej.....	6
6. Zestawienie powierzchni – bilans terenu.....	7
7. Informacje i dane.....	7
8. Dane dotyczące ochrony przeciwporażkowej.....	9
9. Informacje niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
10. Obszar oddziaływania.....	9

#### **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....**

Projekt Zagospodarowanie terenu S1 [1:500].....	12
Projekt Zagospodarowanie terenu S2 [1:500].....	13
Projekt Zagospodarowanie terenu S3 [1:500].....	14

#### **C. INNE DOKUMENTY.....**

Oświadczenie projektanta.....	15
Decyzja o nadaniu proj. upr.bud. oraz zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zaw.....	16

### **Element II – Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty**

#### **STRONA TYTUŁOWA OPINII, UZGODNIEŃ I INNYCH DOKUMENTÓW.....**

#### **A. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST.2 PKT 1 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE.....**

Informacja BIOZ.....	2
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GP.6733.43.2024 z dnia 22 listopada 2024r.....	6
Uchwały Nr IV-33/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 roku w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty terenów we wsiach: Rolbik, Główniczewice, Leśno, Lubnia, Czapiewice, Kosobudy Czyczkowy, Kruszyn, Widno, Przymuszewo, Męcikał, Czarniż, Małe Chełmy- Krównia, Małe Chełmy jako zmian dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy.....	11
Uchwała Nr XXII-109/96 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lipca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej i Targowej w Brusach.....	23
Opinia GP.6727.2.7.2024r.....	28
Warunki wodociagowe.....	30
Wejście w drogę gminną.....	32
Narada koordynacyjna.....	37

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji tłocznej oraz przydomowymi przepompowniami ścieków na działkach 544/10; 997/1; 988/1 (obręb 0001 Brusy); 1009; 998/6; 998/3; 998/1; 1000; 1001/12; 1001/13; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy, gmina Brusy.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działki nr geod. 1001/12 i 1001/13 stanowią działki gminne (wg planu miejscowego przeznaczone pod drogę) położone w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy, gmina Brusy. Działka nr geod. 1009 obręb ewidencyjny Czyczkowy oraz działki 544/10 i 997/1 obręb ewidencyjny Brusy stanowią drogę gminną. Pozostałe działki 988/1 (obręb 0001 Brusy); 998/6; 998/3; 998/1; 1000; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 położonych w obrębie 0005 Czyczkowy, gmina Brusy stanowią działki prywatne.

Na terenie w/w działek istnieje niżej wymienione uzbrojenie:

- istniejące kable energetyczne
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- istniejący kabel telekomunikacyjny
- projektowana sieć gazowa

Istniejące uzbrojenie pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w części graficznej projektu.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowane zagospodarowanie terenu działek nr 544/10; 997/1; 988/1 (obręb 0001 Brusy); 1009; 998/6; 998/3; 998/1; 1000; 1001/12; 1001/13; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 położonych w obrębie 0005 Czyczkowy, gmina Brusy nie ulega zmianie. Trasa sieci zlokalizowana jest na terenie działek gminnych i prywatnych.

Działki przez, które przebiega sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej to 544/10; 997/1 obręb Brusy 988/1; 1009; 998/6; 998/3; 998/1; 1001/12; 1001/13 obręb Czyczkowy na pozostałych działkach projektowane są przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przydomowymi przepompowniami ścieków.

### **• Materiał**

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonana zostanie z rur PVCØ200 SDR34 SN8

Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej wykonana zostanie z rur PEØ75 i 63 SDR17 PN10

Przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej wykonanie zostaną z rur PEØ40

Przydomowe przepompownie ścieków Ø800mm szt. 20

### **• Zestawienie długości**

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVCØ200 SDR34 SN8 wynosi 3,9mb. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEØ75 wynosi 324,0mb natomiast z rur PEØ63 wynosi 313,5mb. Przewody zaprojektowano w systemie z rur PE łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe.

Zastosowane zostaną rury o szeregu wymiarowym SDR17 i SN8 zgodnie z katalogiem technicznym producenta.

### **• Zestawienie rzędnych**

Symbol	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Rzędna dna [m n.p.m.]
<b><u>Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej</u></b>		
SR	142,80	141,40
Sistn.	142,81	141,48

Symbol	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Rzędna osi [m n.p.m.]
<b><u>Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej</u></b>		

SR	142,80	141,40
Z1	142,80	141,40
Z2	142,60	141,20
Z3	143,20	141,80
Z4	143,20	141,80
Z5	143,60	142,20
Z6	144,10	142,70
Z7	144,00	142,60
Z8	143,50	142,10
Z9	143,40	142,00
Z9A	143,60	142,20
K1	143,56	142,16
Z10	143,10	141,70
K2	143,20	141,80
K3	142,80	141,40
K4	142,80	141,40
K5	143,80	142,40
K6	143,80	142,40
K7	144,30	142,90
K8	144,30	142,90
K9	143,70	142,30
K10	143,70	142,30
K11	144,10	142,70
K12	144,10	142,70
K13	144,40	143,00
K14	144,60	143,20
K15	143,60	142,20
K16	143,60	142,20
K17	143,30	141,90
K18	143,30	141,90
K19	143,30	141,90
Z11	143,50	142,10
K20	144,00	142,60
K21	144,00	142,60
Zaś. 1	144,00	142,60

Symbol	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Rzędna osi [m n.p.m.]
<b><i>Przylączya kanalizacji sanitarnej tłocznej</i></b>		
K1	143,56	142,16
PS1	143,10	141,70
K2	143,20	141,80
PS2	143,00	141,65
K3	142,80	141,40
PS3	142,90	141,50

K4	142,80	141,40
PS4	142,90	141,50
K5	143,80	142,40
PS5	143,80	142,40
K6	143,80	142,40
PS6	143,50	142,10
K7	144,30	142,90
PS7	144,10	142,70
K8	144,30	142,90
PS8	143,90	142,50
K9	143,70	142,30
PS9	144,00	142,60
K10	143,70	142,30
PS10	143,20	141,80
K11	144,10	142,70
PS11	144,00	142,60
K12	144,10	142,70
PS12	143,90	142,50
K13	144,40	143,00
PS13	144,70	143,30
K14	144,60	143,20
PS14	144,00	142,60
K15	143,60	142,20
PS15	143,40	142,00
K16	143,60	142,20
PS16	143,50	142,10
K17	143,30	141,90
PS17	143,10	141,70
K18	143,30	141,90
PS18	143,10	141,70
K19	143,30	141,90
PS19	143,60	142,20
K20	144,00	142,60
PS20	144,10	142,70

- **Ogólna charakterystyka**

Zakresem niniejszego projektu objęte są działki nr 544/10; 997/1; 988/1 (obręb Brusy); 1009; 998/6; 998/3; 998/1; 1000; 1001/12; 1001/13; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy, gmina Brusy. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej połączyć poprzez projektowaną studnię rozprężną i projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z istniejącą studnią kanalizacji grawitacyjnej zlokalizowaną na działce nr 544/10 obręb Brusy.

- **Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.**

Po wykonaniu inwestycji przywrócone zostanie pierwotne ukształtowanie terenu.

#### **4. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej**

Przewody kanalizacyjne zaprojektowano w systemie z rur kielichowych PCV-U ze ścianką litą jednorodną o średnicy 200mm łączonych za pomocą złączek dwukielichowych.

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur klasy SN-8 łączonych kielichowo.

Rury PVC do kanalizacji zewnętrznej posiadają niezbędne deklaracje, certyfikaty i atesty higieniczne wydane przez Instytut Budownictwa w Warszawie. Elementem łączącym i uszczelniającym połączenia kielichowe jest uszczelka wargowa wykonana ze specjalnej gumy.

Długości projektowanego odcinka kolektora podano poniżej:

– 200 x 5,9mm **L = 3,90 m** – sieć kanalizacji sanitarnej

#### **5. Sieć kanalizacji satelitarnej tłocznej**

Odcinek projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PECØ75 wynosi 324,0mb natomiast z rur PECØ63 wynosi 313,5mb.

Usytuowanie przewodu, jego średnicę oraz inne szczegóły pokazano w części rysunkowej niniejszego projektu.

Przewody układać w gotowym wykopie i posadzić na głębokości poniżej strefy przemarzania (strefa 2) i zgodnie z normą PN-81/B-0320 i instrukcją montażu producenta rur.

Wykopy pod rurociągi wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego. Na odcinkach gdzie grunt stanowią piaski rurociąg posadzić na gruncie rodzimym. W przypadku wystąpienia na dnie wykopu gruntów organicznych, należy dokonać wymiany na warstwę piasku o grubości 15 cm. Rury powinny być ułożone na wyrównanym dnie wykopu. Łączenie rur PE wykonać poprzez złączki elektrooporowe. W miejscu załamania kierunku rur przewodów w poziomie o kącie rozwarcia >22% należy wykonać bloki z betonu B-10 lub z elementów prefabrykowanych. Tylina ściana bloku oparta musi być o rodzimy nienaruszony grunt.

Po zakończeniu robót montażowych należy dokonać próby szczelności na ciśnieniu 0,6 Mpa zgodnie z wymogami normy PN-70/B-10715. Do próby przystąpić po dokładnym usztywnieniu rur poprzez obsypanie po bokach i dokładnym ubiciem rur po wykonaniu bloków oporowych. Próbę szczelności wykonać w obecności inspektora nadzoru i przy udziale użytkownika. Przed zasypaniem wykopu dokonać inwentaryzacji ułożonego rurociągu.

Na gruntach rolnych należy zdjąć i zabezpieczyć istniejącą glebę. Po zasypaniu wykopów glebę należy powtórnie rozplantować na trasie ułożonego rurociągu. Roboty ziemne-montażowe na tych gruntach wykonywać po zbiorach ziemiopłodów.

Rury PE układać przy temperaturze otoczenia +5°C, a ich montażu dokonać zgodnie z instrukcją projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych producenta rur.

Na czas budowy wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć np. przed zalaniem wodą opadową i oznakować barierkami lub taśmą ostrzegawczą, a w godzinach nocnych oświetlić lampami ostrzegawczymi.

Zasypywanie przewodu w wykopie należy wykonywać w dwóch warstwach. Pierwsza warstwa jest tzw. warstwą ochronną o grubości 30cm ponad wierzch rury. Natomiast druga warstwa jest wypełnieniem wykopu aż do właściwej rzędnej terenu. Nad pierwszą warstwę ułożyć taśmę identyfikacyjną z tworzywa sztucznego z wkładką metalową z elementem stalowym lokalizującym (TOL) i nadrukiem „Przewód tłoczny”. Końcówki taśmy należy łączyć za pomocą urządzenia zaciskowego oraz spinek zaciskowych.

W trakcie wykonywania robót w pasie drogowym należy odpowiednio oznakować trasę drogi

Montażu rur dokonać zgodnie z instrukcją wykonania i odbioru producenta rur i normy PN-6610-8220.

W miejscu załamania kierunku osi przewodu wykonać bloki oporowe z betonu B-10 lub zastosować elementy prefabrykowane. W przypadku powstania wolnej przestrzeni między blokami osłonę tylną wykopu należy wypełnić chudym betonem.

Przed zasypaniem wykopu należy dokonać próby szczelności ułożonego przewodu przy ciśnieniu 1MPa oraz inwentaryzacji geodezyjnej. Próby szczelności dokonać w obecności użytkownika istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej. W przypadku skrzyżowania się przewodu kanalizacji sanitarnej tłocznej z kablami energetycznymi czy teletechnicznymi należy stosować rury osłonowe Ø110 – dwudzielne o dł. 3,0m.

Łączenie poszczególnych odcinków (12m) rur PE dokonać poprzez zgrzewanie doczołowe.

Ponadto należy uwzględnić uwagi instytucji uzgadniających.

##### **• Przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przydomowymi przepompowaniami ścieków**

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się kanalizację sanitarną ciśnieniową.

Ścieki bytowo-gospodarcze z istniejących działek poprzez system kanałów grawitacyjnych (wg odrębnego opracowania) doprowadzane będą do projektowanych przydomowych przepompowni ścieków. Przewody pomiędzy przydomową przepompownią ścieków a siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej zaprojektowano jako PEde40. Zaprojektowano 20szt. przyłączy o łącznej długości 147,0mb oraz zaprojektowano dodatkowo dwie obejmy z nawietką i zasuwami na sieci w celu późniejszego wykonania przyłącza.

System przydomowych przepompowni ścieków składa się z dwóch zasadniczych elementów;

- Urządzenia zbiornikowo-tłoczne (UZT);
- sieci ciśnieniowej.

Urządzenie zbiornikowo-tłoczne to studzienka wyposażona w pompę wysokociśnieniową z rozdrabniaczem, instalację hydrauliczną oraz własny układ sterowania. Urządzenie zbiornikowo-tłoczne zlokalizowane jest na terenie posesji i połączone przewodem PVC Ø 160 mm z instalacją wewnętrzną w budynku.

Zasilanie pompy w energię elektryczną ze złącza domowego.

Szczelną studnię wykonać z tworzywa sztucznego polietylenu o średnicy 800mm i wysokości 2,20 – 2,50 m co daje możliwość uzyskania koniecznej retencji z uwagi na warunki eksploatacyjne.

Nominalne parametry pracy pompy:

-Qp=0,7l/s

- Hpm=65m sł.w.
- Prędkość obrotowa silnika 2810l/min.
- Moc nominalna silnika: 1,1kW; 50Hz/400V (lub 1,5kW; 50Hz/230V) IP58/F
- sprawność energetyczna pompy: 65% w ww. punkcie pracy
- silnik w wykonaniu wersja „mokra” izolacja PVC do 60st.C
- wał silnika wyposażony w uszczelniacze gumowe typu 'simmering' z dwoma łożyskami od strony noża tnącego.

Silnik pompy i stojak wykonane są ze stali nierdzewnej.

Pracą pompy kieruje układ sterowania sygnalizujący poziom ścieków. Sygnały o poziomie ścieków będą przekazywane do szafki automatyki sterującej z pomocą wyłączników pływakowych.

Instalacja hydrauliczna w studzience składa się z zaworu odcinającego, zwrotnego i bezpieczeństwa.

Zawór odcinający umożliwia odłączenie pompy od sieci ciśnieniowej w przypadku awarii lub przeprowadzenia prac konserwacyjnych. Zawór zwrotny zabezpiecza również przed cofnięciem się ścieków. Ciśnieniowy zawór bezpieczeństwa chroni sieć przed wzrostem ciśnienia.

- **Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia w wykopach**

Istniejące uzbrojenie napotkane na trasie projektowanych przewodów należy każdorazowo zgłosić do użytkownika danego uzbrojenia oraz zabezpieczyć zgodnie z wymogami technicznymi i warunkami uzgodnień.

- **Warunki geotechniczne**

Przedmiotowa inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe).

- **Technologia wykonania robót**

Z uwagi na prowadzenie sieci i przyłączy oraz wykonywanie wykopów na terenie nieutwardzonym, wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne z umocnieniem ścian wykopów. Zalecany maksymalny rozstaw rozpór to 2,0 m. Z uwagi na brak miejsca odłożenia urobku na odkład należy go wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

W rejonie występowania istniejącego uzbrojenia podziemnego należy zastosować się do treści uzgodnień z gestorami tych sieci a ponadto ręcznie wykonać przekopy próbne dla ustalenia dokładnej lokalizacji uzbrojenia. W obrębie istniejącego uzbrojenia nie stosować wykopów mechanicznych. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy wspólnie z inspektorem nadzoru ustalić dalszy tok postępowania.

Dodatkowa głębokość wykopu dla wyrównania dna wykopu i wzmocnienia struktury gruntu musi być wykonana sposobem ręcznym. Wypoziomowana podsypka o grubości ok. 15 cm musi być luźno ułożona i nieubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury. Materiał użyty do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni i cząstek stałych o wymiarach powyżej 20mm. Obsypka rurociągów musi zagwarantować odpowiednie podparcie ze wszystkich stron. Musi być wykonana natychmiast po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur.

Materiał użyty do wykonania obsypki powinien spełnić te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Obsypka rur musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy co najmniej 20cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Zagęszczenie powinno odbywać się warstwami grub. 100 - 300mm. Stopień zagęszczenia obsypki z boku rur winien wynosić 90%, a nad rurami do wartości 95% zmodyfikowanej wartości Proctora.

- **Układanie przewodów**

W trakcie układania rur z PE i PVC należy stosować warunki układania zgodne z instrukcjami montażowymi układania rurociągów z rur z tworzyw sztucznych producenta, oraz instrukcją stosowania systemów w drogownictwie.

Przewody należy układać przy temperaturze powietrza od +5 do +30°C. Układanie rur może odbywać się na uprzednio przygotowanym podłożu. Montaż przewodów winien odbywać się na dnie wykopu zachowując projektowany spadek przewodu. Warstwa obsypki stabilizującej przewód musi być starannie ubita z obu stron przewodu z zachowaniem ostrożności przy zagęszczaniu gruntu nad przewodem. Złącza rur i kształtek winny być odkryte dla przeprowadzenia odbioru częściowego.

## **6. Zestawienie powierzchni – bilans terenu**

Nie dotyczy.

## **7. Informacje i dane**

### **7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Planowana inwestycja została zaprojektowana w oparciu o szczegółowe wytyczne Inwestora oraz objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.43.2024 z dnia 22 listopada 2024r. i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

➤ Uchwały Nr IV-33/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 roku w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty terenów we wsiach: Rolbik, Główczewice, Leśno, Lubnia, Czapiewice, Kosobudy Czyczkowy, Kruszyn, Widno, Przymuszewo, Męcikał, Czarniż, Małe Chełmy-

Krównia, Małe Chełmy jako zmian dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy.

- Uchwała Nr XI/91/19 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania w obrębach Czyczkowy, Rolbik i Zalesie, gm. Brusy.
- Uchwała Nr XXII-109/96 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lipca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej i Targowej w Brusach

Zamierzenie Inwestycyjne jest zgodne z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – obiekty infrastruktury technicznej,
  - b) planowana inwestycja projektowana i realizowana w celu uzupełnienia terenów zabudowy mieszkaniowej w niezbędną infrastrukturę techniczną – warunek spełniony
  - c) parametry inwestycji winny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych i norm – warunek spełniony
- warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobór kultury współczesnej:
  - a) planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami techniczno- budowlanymi, warunek spełniony projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z odrębnymi przepisami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
  - b) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, warunek spełniony,
  - c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, warunek spełniony oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nie ciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji, które ustąpi z chwilą zakończenia budowy,
  - d) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu, warunek spełniony występują gruntu nośne piaski średnio zagęszczone, występują proste warunki gruntowo-wodne.
  - e) należy przestrzegać przepisów związanych z położeniem terenów objętych niniejszą uchwałą w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009(Czyczkowy , Zalesie ) i obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 (Rolbik), zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.
  - f) realizacja inwestycji nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych gatunków ptaków ze względu, na które utworzono obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Czyczkowy, Zalesie ) i obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 (Rolbik)
  - g) należy przestrzegać na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 obowiązujących planów zadań ochronnych ustanowionych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, (Czyczkowy, Zalesie)
  - h) należy przestrzegać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną
  - i) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego
  - j) prace niwelacyjne należy ograniczyć do niezbędnego minimum
  - k) należy wykorzystać zdjętą warstwę ziemi w dalszych pracach inwestycyjnych

**7.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Nie dotyczy. Projektowane przedsięwzięcie oraz przyległy teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

**7.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie**



**budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Nie dotyczy. Zamierzenie nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**7.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nie ciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji, które ustąpi z chwilą zakończenia budowy. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót, a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin materiałów pędnych i maszyn budowlanych.

Na etapie eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie poniższych rozwiązań chroniących środowisko:

- Zastosowane w projekcie materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczenia do użytkowania i będą spełniały wymagania ochrony środowiska.
- Wszystkie rozwiązania projektowe będą elementami technologii opracowanej zgodnie z najnowszymi trendami współczesnej wiedzy.

Nie przewiduje się, by na etapie realizacji inwestycji, mogło dochodzić do emisji hałasu mogącej powodować przekroczenia norm eksploatacyjnych.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

**8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

**9. Informacje niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

**10. Informacja o obszarze oddziaływania**

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami)* dotyczące:

- **zacieniania** – projektowana inwestycja nie ogranicza dopływu światła słonecznego na sąsiednie działki - zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;
- **ochrony przeciwpożarowej** – inwestycja usytuowana na działkach nr 544/10; 997/1; 988/1 (obręb 0001 Brusy); 1009; 998/6; 998/3; 998/1; 1000; 1001/12; 1001/13; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy, gmina Brusy zgodnie z §12 ww. rozporządzenia: Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.
- **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** - na terenie działek nr 544/10; 997/1; 988/1 (obręb Brusy); 1009; 998/6; 998/3; 998/1; 1000; 1001/12; 1001/13; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy, gmina Brusy zlokalizowano i zaprojektowano charakterystyczne elementy takie jak: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przydomowymi przepompowniami ścieków

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)*, *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami)*, *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w zakresie:*

- **ochrony przed hałasem** – projektowana inwestycja nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 *Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późniejszymi zmianami;*
  - **lokalizacji na terenie objętym ochroną** - Obiekt nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, ponadto nie wpływie negatywnie na zachowane wartości kulturowe, historyczne i architektoniczne. Obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną.
  - **odległości od krawędzi jezdni** – projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej tłocznej i przydomowymi przepompowniami ścieków usytuowana jest w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)
    - **odległości od ujęć wody** -projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej tłocznej i przydomowymi przepompowniami ścieków usytuowana została w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż w §31 warunki techniczne.
    - **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** - prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej tłocznej i przydomowymi przepompowniami ścieków będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, w jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558).*
  - **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** - inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na przedmiotowym terenie. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m2 wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.*
  - **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** - przedsięwzięcie nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.
    - **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej tłocznej i przydomowymi przepompowniami ścieków nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
  - **charakterystyka ekologiczna inwestycji** - w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2010r., Nr 213, Poz. 1397) planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 544/10; 997/1; 988/1 (obręb 0001 Brusy); 1009; 998/6; 998/3; 998/1; 1000; 1001/12; 1001/13; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy, gmina Brusy, na której będzie ona realizowana.**

**Uwaga** - na budowie sprawdzić czy nie występują nieprzewidziane kolizje, zrewidować odległości, długości przewodów. Ustalić z Inwestorem ewentualną inną trasę przewodów, zamienne stosowanie innych urządzeń zapewniających te same parametry.

**Autorzy opracowania :**

---

**Projektant:**

**tech. Barbara Jażdżewska**

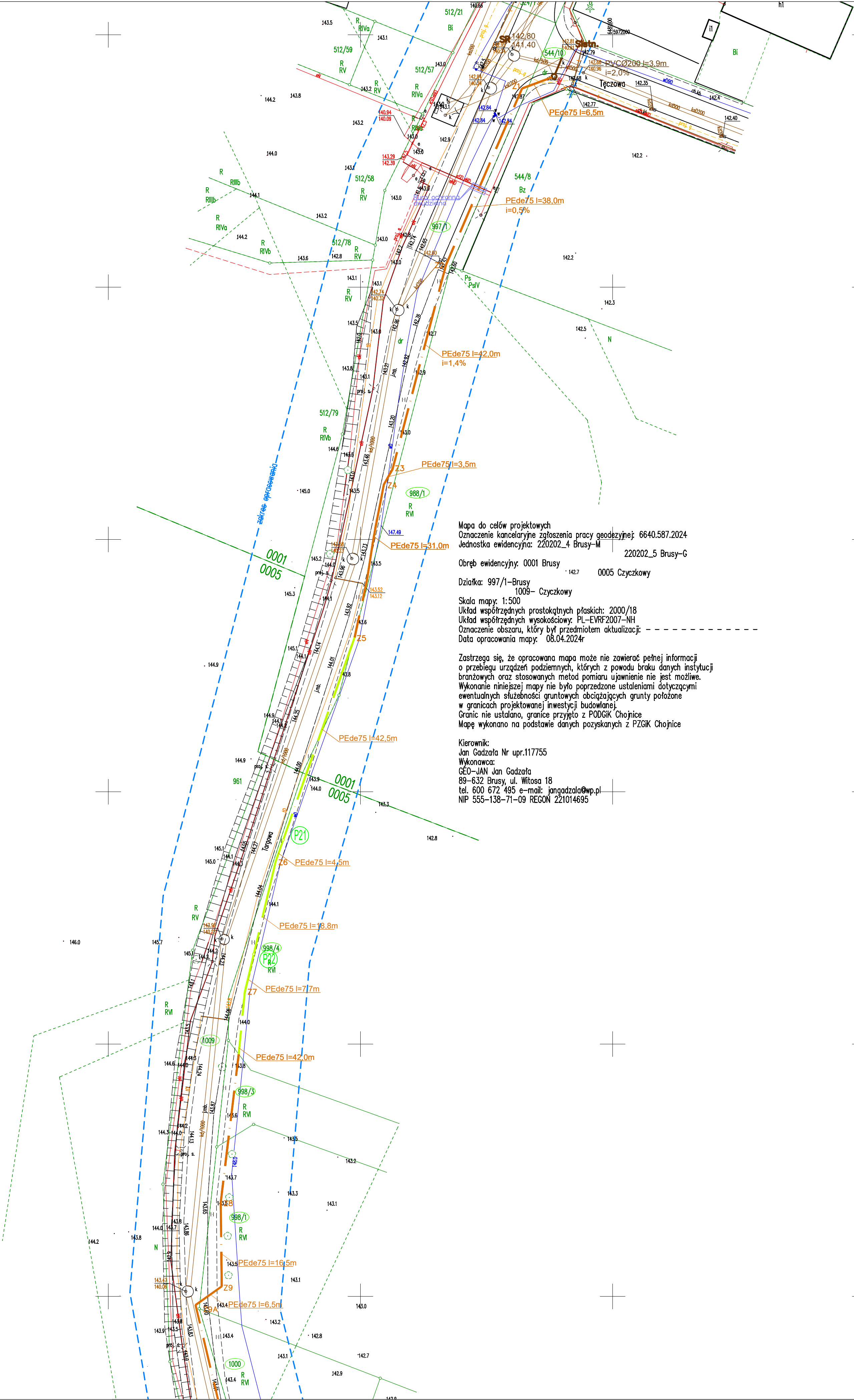
upr. w zakresie sieci i inst.  
sanitarnych i gazowych  
upr. GP-KZ-7342/183/94  
upr. GP-KZ-7342/239/93

**Sprawdzający:**

**mgr inż. Anna Rzońca**

upr. do proj. i kier. bez ograniczeń  
w specj. Instalacyjne w zakresie sieci,  
instal. i urządz. ciepłych, went., gazowych i kan.  
nr ewid. POM/0007/PWBS/17

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500



Mapa do celów projektowych  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.587.2024  
Jednostka ewidencyjna: 220202\_4 Brusy-M 220202\_5 Brusy-G  
Obręb ewidencyjny: 0001 Brusy 0005 Czyczkowy  
Działka: 997/1-Brusy 1009- Czyczkowy  
Skala mapy: 1:500  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH  
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
Data opracowania mapy: 08.04.2024r

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Granic nie ustalano, granice przyjęto z P00GK Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGK Chojnice

Kierownik:  
Jan Gadzała Nr upr.117755  
Wykonawca:  
GEO-JAN Jan Gadzała  
89-632 Brusy, ul. Witosza 18  
tel. 600 672 495 e-mail: jgadzala@wp.pl  
NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

- LEGENDA:
- Proj. sieć wodociągowej PEde110 SDR17 PN10 (wg odrębnego opracowania)
  - Proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEde75 i PEde63
  - Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej PEde40
  - Proj. sieć kanalizacji sanitarnej PVCØ200
  - Proj. przydomowa przepompownia ścieków
  - Projektowany hydrant nadziemny DN80 (wg odrębnego opracowania)
  - projektowane załamania
  - nr przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej
  - przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej P23 (wg odrębnego opracowania)
  - Istn. sieć wodociągowa
  - Istn. przewód kanalizacyjny
  - Istn. kabel eN
  - Proj. odcinek sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PEde75 rozpatrywać zgodnie z mapą nr S3 (podział działki 998/4 na działki 998/5 i 998/6)
  - Proj. obejma z nawiertką i zasuwą DN32

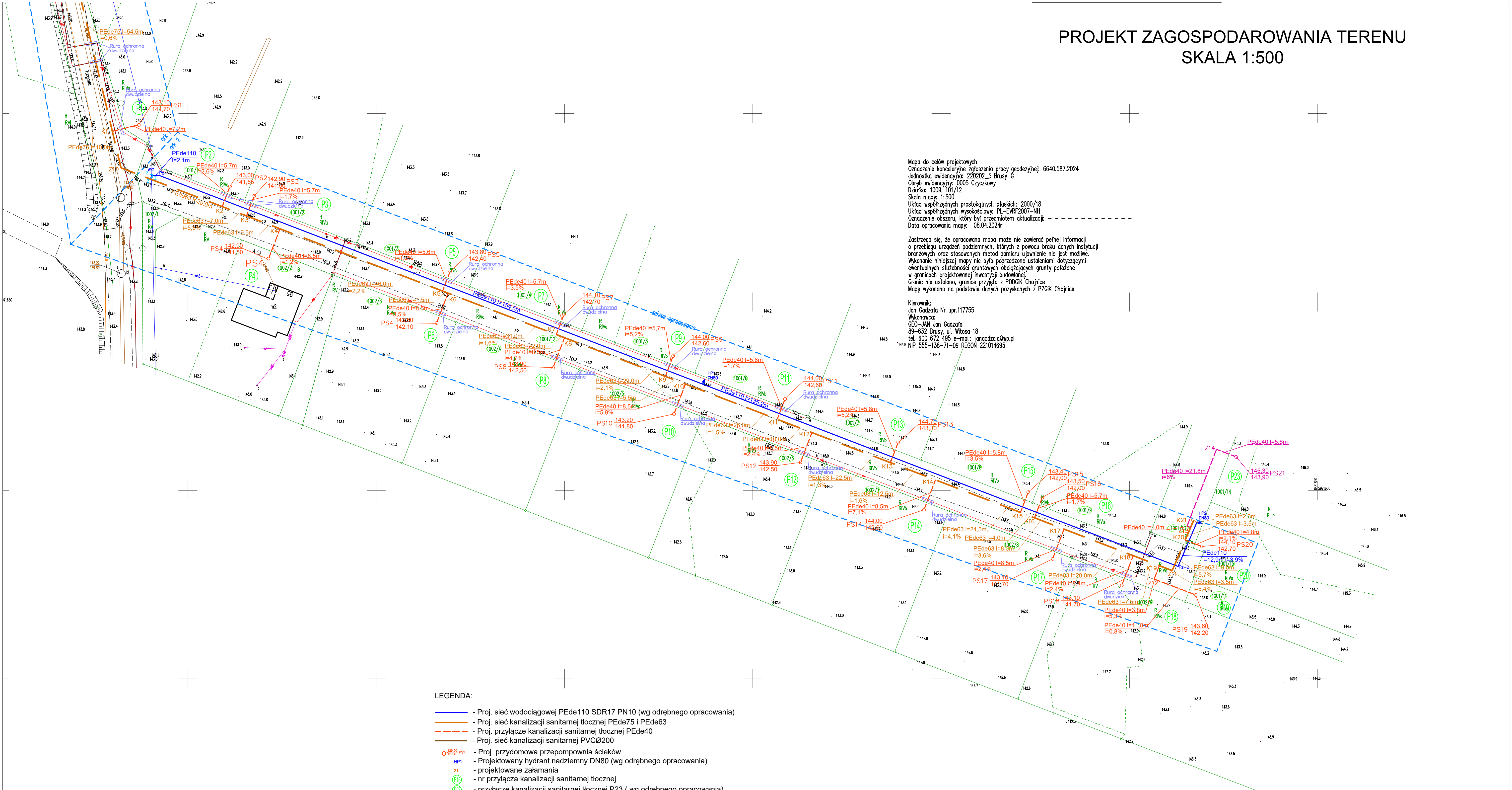
Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CHOJNICKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.587.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEO-JAN Jan Gadzała ul. Witosza 18, 89-632 Brusy Tel.600 672 495, jgadzala@wp.pl NIP 555-138-71-09, REGON 221014695
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.587.2024_31442 15-04-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	JAN GADZAŁA UPR. MIN. GOSP. PRZESTRZ. I BUD. NR 11775 <div><div></div><div>Signed by / Podpisano przez: Jan Gadzała Date / Data: 2024-04-16 08:55</div></div>

Oświadczamy, że projekt budowlany opracowano na bazie mapy sytuacyjno - wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, pod numerem:  
KERG 6640.587.2024  
tech. Barbara Jazdzewska

		PRACOWNIA PROJEKTÓW architektura • konstrukcje • instalacje Topole 19c, 89-620 Chojnice		nr / typ S1
				data 1.5.2024
				data 19.12.2024
Projekt sieci kanalizacji sanitarnej (główniej i tłocznej) wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz przepompownią ściekową na działkach w 544/5, 997/1, 998/4, 998/5, 998/6, 998/7, 998/8, 998/9, 998/10, 998/11, 998/12, 998/13, 998/14, 998/15, 998/16, 998/17, 998/18, 998/19, 998/20, 998/21, 998/22, 998/23, 998/24, 998/25, 998/26, 998/27, 998/28, 998/29, 998/30, 998/31, 998/32, 998/33, 998/34, 998/35, 998/36, 998/37, 998/38, 998/39, 998/40, 998/41, 998/42, 998/43, 998/44, 998/45, 998/46, 998/47, 998/48, 998/49, 998/50, 998/51, 998/52, 998/53, 998/54, 998/55, 998/56, 998/57, 998/58, 998/59, 998/60, 998/61, 998/62, 998/63, 998/64, 998/65, 998/66, 998/67, 998/68, 998/69, 998/70, 998/71, 998/72, 998/73, 998/74, 998/75, 998/76, 998/77, 998/78, 998/79, 998/80, 998/81, 998/82, 998/83, 998/84, 998/85, 998/86, 998/87, 998/88, 998/89, 998/90, 998/91, 998/92, 998/93, 998/94, 998/95, 998/96, 998/97, 998/98, 998/99, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/8, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/13, 1000/14, 1000/15, 1000/16, 1000/17, 1000/18, 1000/19, 1000/20, 1000/21, 1000/22, 1000/23, 1000/24, 1000/25, 1000/26, 1000/27, 1000/28, 1000/29, 1000/30, 1000/31, 1000/32, 1000/33, 1000/34, 1000/35, 1000/36, 1000/37, 1000/38, 1000/39, 1000/40, 1000/41, 1000/42, 1000/43, 1000/44, 1000/45, 1000/46, 1000/47, 1000/48, 1000/49, 1000/50, 1000/51, 1000/52, 1000/53, 1000/54, 1000/55, 1000/56, 1000/57, 1000/58, 1000/59, 1000/60, 1000/61, 1000/62, 1000/63, 1000/64, 1000/65, 1000/66, 1000/67, 1000/68, 1000/69, 1000/70, 1000/71, 1000/72, 1000/73, 1000/74, 1000/75, 1000/76, 1000/77, 1000/78, 1000/79, 1000/80, 1000/81, 1000/82, 1000/83, 1000/84, 1000/85, 1000/86, 1000/87, 1000/88, 1000/89, 1000/90, 1000/91, 1000/92, 1000/93, 1000/94, 1000/95, 1000/96, 1000/97, 1000/98, 1000/99, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1001/4, 1001/5, 1001/6, 1001/7, 1001/8, 1001/9, 1001/10, 1001/11, 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 1001/16, 1001/17, 1001/18, 1001/19, 1001/20, 1001/21, 1001/22, 1001/23, 1001/24, 1001/25, 1001/26, 1001/27, 1001/28, 1001/29, 1001/30, 1001/31, 1001/32, 1001/33, 1001/34, 1001/35, 1001/36, 1001/37, 1001/38, 1001/39, 1001/40, 1001/41, 1001/42, 1001/43, 1001/44, 1001/45, 1001/46, 1001/47, 1001/48, 1001/49, 1001/50, 1001/51, 1001/52, 1001/53, 1001/54, 1001/55, 1001/56, 1001/57, 1001/58, 1001/59, 1001/60, 1001/61, 1001/62, 1001/63, 1001/64, 1001/65, 1001/66, 1001/67, 1001/68, 1001/69, 1001/70, 1001/71, 1001/72, 1001/73, 1001/74, 1001/75, 1001/76, 1001/77, 1001/78, 1001/79, 1001/80, 1001/81, 1001/82, 1001/83, 1001/84, 1001/85, 1001/86, 1001/87, 1001/88, 1001/89, 1001/90, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/94, 1001/95, 1001/96, 1001/97, 1001/98, 1001/99, 1002/1, 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1002/5, 1002/6, 1002/7, 1002/8, 1002/9, 1002/10, 1002/11, 1002/12, 1002/13, 1002/14, 1002/15, 1002/16, 1002/17, 1002/18, 1002/19, 1002/20, 1002/21, 1002/22, 1002/23, 1002/24, 1002/25, 1002/26, 1002/27, 1002/28, 1002/29, 1002/30, 1002/31, 1002/32, 1002/33, 1002/34, 1002/35, 1002/36, 1002/37, 1002/38, 1002/39, 1002/40, 1002/41, 1002/42, 1002/43, 1002/44, 1002/45, 1002/46, 1002/47, 1002/48, 1002/49, 1002/50, 1002/51, 1002/52, 1002/53, 1002/54, 1002/55, 1002/56, 1002/57, 1002/58, 1002/59, 1002/60, 1002/61, 1002/62, 1002/63, 1002/64, 1002/65, 1002/66, 1002/67, 1002/68, 1002/69, 1002/70, 1002/71, 1002/72, 1002/73, 1002/74, 1002/75, 1002/76, 1002/77, 1002/78, 1002/79, 1002/80, 1002/81, 1002/82, 1002/83, 1002/84, 1002/85, 1002/86, 1002/87, 1002/88, 1002/89, 1002/90, 1002/91, 1002/92, 1002/93, 1002/94, 1002/95, 1002/96, 1002/97, 1002/98, 1002/99, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1003/5, 1003/6, 1003/7, 1003/8, 1003/9, 1003/10, 1003/11, 1003/12, 1003/13, 1003/14, 1003/15, 1003/16, 1003/17, 1003/18, 1003/19, 1003/20, 1003/21, 1003/22, 1003/23, 1003/24, 1003/25, 1003/26, 1003/27, 1003/28, 1003/29, 1003/30, 1003/31, 1003/32, 1003/33, 1003/34, 1003/35, 1003/36, 1003/37, 1003/38, 1003/39, 1003/40, 1003/41, 1003/42, 1003/43, 1003/44, 1003/45, 1003/46, 1003/47, 1003/48, 1003/49, 1003/50, 1003/51, 1003/52, 1003/53, 1003/54, 1003/55, 1003/56, 1003/57, 1003/58, 1003/59, 1003/60, 1003/61, 1003/62, 1003/63, 1003/64, 1003/65, 1003/66, 1003/67, 1003/68, 1003/69, 1003/70, 1003/71, 1003/72, 1003/73, 1003/74, 1003/75, 1003/76, 1003/77, 1003/78, 1003/79, 1003/80, 1003/81, 1003/82, 1003/83, 1003/84, 1003/85, 1003/86, 1003/87, 1003/88, 1003/89, 1003/90, 1003/91, 1003/92, 1003/93, 1003/94, 1003/95, 1003/96, 1003/97, 1003/98, 1003/99, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1004/6, 1004/7, 1004/8, 1004/9, 1004/10, 1004/11, 1004/12, 1004/13, 1004/14, 1004/15, 1004/16, 1004/17, 1004/18, 1004/19, 1004/20, 1004/21, 1004/22, 1004/23, 1004/24, 1004/25, 1004/26, 1004/27, 1004/28, 1004/29, 1004/30, 1004/31, 1004/32, 1004/33, 1004/34, 1004/35, 1004/36, 1004/37, 1004/38, 1004/39, 1004/40, 1004/41, 1004/42, 1004/43, 1004/44, 1004/45, 1004/46, 1004/47, 1004/48, 1004/49, 1004/50, 1004/51, 1004/52, 1004/53, 1004/54, 1004/55, 1004/56, 1004/57, 1004/58, 1004/59, 1004/60, 1004/61, 1004/62, 1004/63, 1004/64, 1004/65, 1004/66, 1004/67, 1004/68, 1004/69, 1004/70, 1004/71, 1004/72, 1004/73, 1004/74, 1004/75, 1004/76, 1004/77, 1004/78, 1004/79, 1004/80, 1004/81, 1004/82, 1004/83, 1004/84, 1004/85, 1004/86, 1004/87, 1004/88, 1004/89, 1004/90, 1004/91, 1004/92, 1004/93, 1004/94, 1004/95, 1004/96, 1004/97, 1004/98, 1004/99, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1005/12, 1005/13, 1005/14, 1005/15, 1005/16, 1005/17, 1005/18, 1005/19, 1005/20, 1005/21, 1005/22, 1005/23, 1005/24, 1005/25, 1005/26, 1005/27, 1005/28, 1005/29, 1005/30, 1005/31, 1005/32, 1005/33, 1005/34, 1005/35, 1005/36, 1005/37, 1005/38, 1005/39, 1005/40, 1005/41, 1005/42, 1005/43, 1005/44, 1005/45, 1005/46, 1005/47, 1005/48, 1005/49, 1005/50, 1005/51, 1005/52, 1005/53, 1005/54, 1005/55, 1005/56, 1005/57, 1005/58, 1005/59, 1005/60, 1005/61, 1005/62, 1005/63, 1005/64, 1005/65, 1005/66, 1005/67, 1005/68, 1005/69, 1005/70, 1005/71, 1005/72, 1005/73, 1005/74, 1005/75, 1005/76, 1005/77, 1005/78, 1005/79, 1005/80, 1005/81, 1005/82, 1005/83, 1005/84, 1005/85, 1005/86, 1005/87, 1005/88, 1005/89, 1005/90, 1005/91, 1005/92, 1005/93, 1005/94, 1005/95, 1005/96, 1005/97, 1005/98, 1005/99, 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1006/4, 1006/5, 1006/6, 1006/7, 1006/8, 1006/9, 1006/10, 1006/11, 1006/12, 1006/13, 1006/14, 1006/15, 1006/16, 1006/17, 1006/18, 1006/19, 1006/20, 1006/21, 1006/22, 1006/23, 1006/24, 1006/25, 1006/26, 1006/27, 1006/28, 1006/29, 1006/30, 1006/31, 1006/32, 1006/33, 1006/34, 1006/35, 1006/36, 1006/37, 1006/38, 1006/39, 1006/40, 1006/41, 1006/42, 1006/43, 1006/44, 1006/45, 1006/46, 1006/47, 1006/48, 1006/49, 1006/50, 1006/51, 1006/52, 1006/53, 1006/54, 1006/55, 1006/56, 1006/57, 1006/58, 1006/59, 1006/60, 1006/61, 1006/62, 1006/63, 1006/64, 1006/65, 1006/66, 1006/67, 1006/68, 1006/69, 1006/70, 1006/71, 1006/72, 1006/73, 1006/74, 1006/75, 1006/76, 1006/77, 1006/78, 1006/79, 1006/80, 1006/81, 1006/82, 1006/83, 1006/84, 1006/85, 1006/86, 1006/87, 1006/88, 1006/89, 1006/90, 1006/91, 1006/92, 1006/93, 1006/94, 1006/95, 1006/96, 1006/97, 1006/98, 1006/99, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1007/4, 1007/5, 1007/6, 1007/7, 1007/8, 1007/9, 1007/10, 1007/11, 1007/12, 1007/13, 1007/14, 1007/15, 1007/16, 1007/17, 1007/18, 1007/19, 1007/20, 1007/21, 1007/22, 1007/23, 1007/24, 1007/25, 1007/26, 1007/27, 1007/28, 1007/29, 1007/30, 1007/31, 1007/32, 1007/33, 1007/34, 1007/35, 1007/36, 1007/37, 1007/38, 1007/39, 1007/40, 1007/41, 1007/42, 1007/43, 1007/44, 1007/45, 1007/46, 1007/47, 1007/48, 1007/49, 1007/50, 1007/51, 1007/52, 1007/53, 1007/54, 1007/55, 1007/56, 1007/57, 1007/58, 1007/59, 1007/60, 1007/61, 1007/62, 1007/63, 1007/64, 1007/65, 1007/66, 1007/67, 1007/68, 1007/69, 1007/70, 1007/71, 1007/72, 1007/73, 1007/74, 1007/75, 1007/76, 1007/77, 1007/78, 1007/79, 1007/80, 1007/81, 1007/82, 1007/83, 1007/84, 1007/85, 1007/86, 1007/87, 1007/88, 1007/89, 1007/90, 1007/91, 1007/92, 1007/93, 1007/94, 1007/95, 1007/96, 1007/97, 1007/98, 1007/99, 1008/1, 1008/2, 1008/3, 1008/4, 1008/5, 1008/6, 1008/7, 1008/8, 1008/9, 1008/10, 1008/11, 1008/12, 1008/13, 1008/14, 1008/15, 1008/16, 1008/17, 1008/18, 1008/19, 1008/20, 1008/21, 1008/22, 1008/23, 1008/24, 1008/25, 1008/26, 1008/27, 1008/28, 1008/29, 1008/30, 1008/31, 1008/32, 1008/33, 1008/34, 1008/35, 1008/36, 1008/37, 1008/38, 1008/39, 1008/40, 1008/41, 1008/42, 1008/43, 1008/44, 1008/45, 1008/46, 1008/47, 1008/48, 1008/49, 1008/50, 1008/51, 1008/52, 1008/53, 1008/54, 1008/55, 1008/56, 1008/57, 1008/58, 1008/59, 1008/60, 1008/61, 1008/62, 1008/63, 1008/64, 1008/65, 1008/66, 1008/67, 1008/68, 1008/69, 1008/70, 1008/71, 1008/72, 1008/73, 1008/74, 1008/75, 1008/76, 1008/77, 1008/78, 1008/79, 1008/80, 1008/81, 1008/82, 1008/83, 1008/84, 1008/85, 1008/86, 1008/87, 1008/88, 1008/89, 1008/90, 1008/91, 1008/92, 1008/93, 1008/94, 1008/95, 1008/96, 1008/97, 1008/98, 1008/99, 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/6, 1009/7, 1009/8, 1009/9, 1009/10, 1009/11, 1009/12, 1009/13, 1009/14, 1009/15, 1009/16, 1009/17, 1009/18, 1009/19, 1009/20, 1009/21, 1009/22, 1009/23, 1009/24, 1009/25, 1009/26, 1009/27, 1009/28, 1009/29, 1009/30, 1009/31, 1009/32, 1009/33, 1009/34, 1009/35, 1009/36, 1009/37, 1009/38, 1009/39, 1009/40, 1009/41, 1009/42, 1009/43, 1009/44, 1009/45, 1009/46, 1009/47, 1009/48, 1009/49, 1009/50, 1009/51, 1009/52, 1009/53, 1009/54, 1009/55, 1009/56, 1009/57, 1009/58, 1009/59, 1009/60, 1009/61, 1009/62, 1009/63, 1009/64, 1009/65, 1009/66, 1009/67, 1009/68, 1009/69, 1009/70, 1009/71, 1009/72, 1009/73, 1009/74, 1009/75, 1009/76, 1009/77, 1009/78, 1009/79, 1009/80, 1009/81, 1009/82, 1009/83, 1009/84, 1009/85, 1009/86, 1009/87, 1009/88, 1009/89, 1009/90, 1009/91, 1009/92, 1009/93, 1009/94, 1009/95, 1009/96, 1009/97, 1009/98, 1009/99, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4, 1010/5, 1010/6, 1010/7, 1010/8, 1010/9, 1010/10, 1010/11, 1010/12, 1010/13, 1010/14, 1010/15, 1010/16, 1010/17, 1010/18, 1010/19, 1010/20, 1010/21, 1010/22, 1010/23, 1010/24, 1010/25, 1010/26, 1010/27, 1010/28, 1010/29, 1010/30, 1010/31, 1010/32, 1010/33, 1010/34, 1010/35, 1010/36, 1010/37, 1010/38, 1010/39, 1010/40, 1010/41, 1010/42, 1010/43, 1010/44, 1010/45, 1010/46, 1010/47, 1010/48, 1010/49, 1010/50, 1010/51, 1010/52, 1010/53, 1010/54, 1010/55, 1010/56, 1010/57, 1010/58, 1010/59, 1010/60, 1010/61, 1010/62, 1010/63, 1010/64, 1010/65, 1010/66, 1010/67, 1010/68, 1010/69, 1010/70, 1010/71, 1010/72, 1010/73, 1010/74, 1010/75, 1010/76, 1010/77, 1010/78, 1010/79, 1010/80, 1010/81, 1010/82, 1010/83, 1010/84, 1010/85, 1010/86, 1010/87, 1010/88, 1010/89, 1010/90, 1010/91, 1010/92, 1010/93, 1010/94, 1010/95, 1010/96, 1010/97, 1010/98, 1010/99, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1011/6, 1011/7, 1011/8, 1011/9, 1011/10, 1011/11, 1011/12, 1011/13, 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/21, 1011/22, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52, 1011/53, 1011/54, 1011/55, 1011/56, 1011/57, 1011/58, 1011/59, 1011/60, 1011/61, 1011/62, 1011/63, 1011/64, 1011/65, 1011/66, 1011/67, 1011/68, 1011/69, 1011/70, 1011/71, 1011/72, 1011/73, 1011/74, 1011/75, 1011/76, 1011/77, 1011/78, 1011/79, 1011/80, 1011/81, 1011/82, 1011/83, 1011/84, 1011/85, 1011/86, 1011/87, 1011/88, 1011/89, 1011/90, 1011/91, 1011/92, 1011/93, 1011/94, 1011/95, 1011/96, 1011/97, 1011/98, 1011/99, 1012/1, 1012/2, 1012/3, 1012/4, 1012/5, 1012/6, 1012/7, 1012/8, 1012/9, 1012/10, 1012/11, 1012/12, 1012/13, 1012/14, 1012/15, 1012/16, 1012/17, 1012/18, 1012/19, 1012/20, 1012/21, 1012/22, 1012/23, 1012/24, 1012/25, 1012/26, 1012/27, 1012/28, 1012/29, 1012/30, 1012/31, 1012/32, 1012/33, 1012/34, 1012/35, 1012/36, 1012/37, 1012/38, 1012/39, 1012/40, 1012/41, 1012/42, 1012/43, 1012/44, 1012/45, 1012/46, 1012/47, 1012/48, 1012/49, 1012/50, 1012/51, 1012/52, 1012/53, 1012/54, 1012/55, 1012/56, 1012/57, 1012/58, 1012/59, 1012/60, 1012/61, 1012/62, 1012/63, 1012/64, 1012/65, 1012/66, 1012/67, 1012/68, 1012/69, 1012/70, 1012/71, 1012/72, 1012/73, 1012/74, 1012/75, 1012/76, 1012/77, 1012/78, 1012/79, 1012/80, 1012/81, 1012/82, 1012/83, 1012/84, 1012/85, 1012/86, 1012/87, 1012/88, 1012/89, 1012/90, 1012/91, 1				



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500



Mapa do celów projektowych  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.587.2024  
Jednostka ewidencyjna: 220202.5 Brusy-6  
Obręb ewidencyjny: 0005 Czyszkowy  
Działka: 1009, 101/12  
Skala mapy: 1:500  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH  
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
Data opracowania mapy: 08.04.2024r

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Granic nie ustalano, granice przyjęto z PODGK Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGK Chojnice

Kierownik:  
Jan Gadzala Nr upr.117755  
Wykonawca:  
GEO-JAN Jan Gadzala  
89-632 Brusy, ul. Witosa 18  
tel. 600 672 495 e-mail: jangadza@wp.pl  
NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

LEGENDA:

- Proj. sieć wodociągowej PEde110 SDR17 PN10 (wg odrębnego opracowania)
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEde75 i PEde63
- Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej PEde40
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej PVCØ200
- Proj. przydomowa przepompownia ścieków
- Projektowany hydrant nadziemny DN80 (wg odrębnego opracowania)
- projektowane załamania
- nr przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej P23 ( wg odrębnego opracowania)
- Istn. sieć wodociągowa
- Istn. przewód kanalizacyjny
- Istn. kabel eN

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CHOJNICKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.587.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEO-JAN Jan Gadzala ul. Witosa 18, 89-632 Brusy Tel.600 672 495, jangadza@wp.pl NIP 555-138-71-09, REGON 221014695
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.587.2024_31442 15-04-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	JAN GADZALA UPR. MIN. GOSP. PRZESTRZ. I BUD. NR 11775
Signed by / Podpisano przez: Jan Gadzala Date / Data: 2024-04-16 08:55	

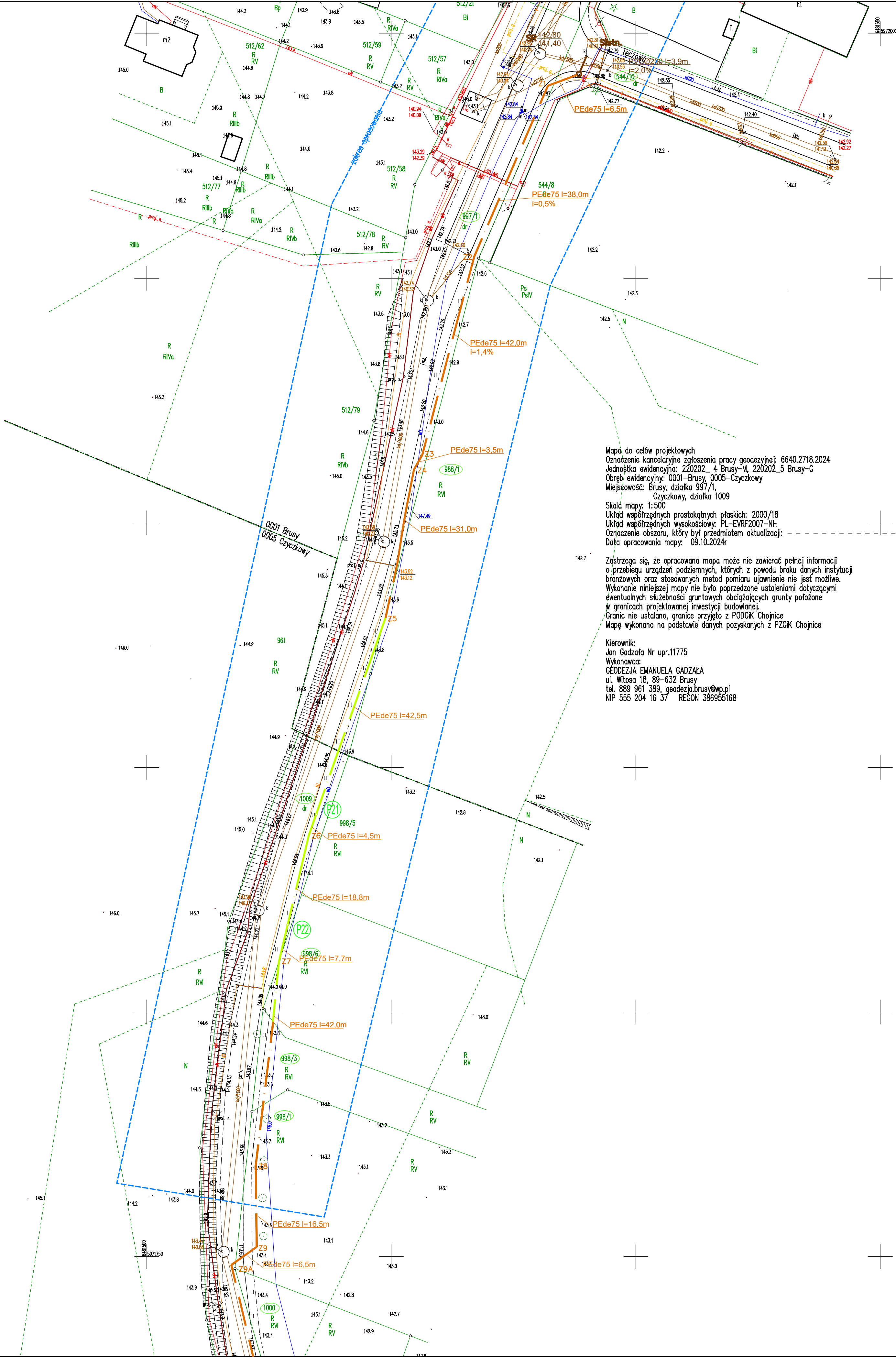
Oświadczamy, że projekt budowlany opracowano na bazie mapy sytuacyjno - wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, pod numerem: KERG 6640.587.2024

tech. Barbara Jazdzewska

		nr projektu	S2
Topole 19c, 89-620 Chojnice		skala	1:500
Projekt jest kandydatem na dokumentację projektową w konkursie na projekt budowlany, który jest zgodny z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, pod numerem: KERG 6640.587.2024		data	19.12.2024r
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
opracował	Barbara Jazdzewska	opracował	Barbara Jazdzewska
projektant	Barbara Jazdzewska	projektant	Barbara Jazdzewska
opracował	Barbara Jazdzewska	opracował	Barbara Jazdzewska



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500



Mapa do celów projektowych  
Oznaczenie katastralne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.2718.2024  
Jednostka ewidencyjna: 220202\_4 Brusy-M, 220202\_5 Brusy-G  
Obręb ewidencyjny: 0001-Brusy, 0005-Czyżkowy  
Miejscowość: Brusy, działka 997/1,  
Czyżkowy, działka 1009  
Skala mapy: 1:500  
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/18  
Układ współrzędnych wysokościowy: PL-EWRF2007-NH  
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
Data opracowania mapy: 09.10.2024r

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przedsięwzięciu podziemnym, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Granic nie ustalano, granice przyjęto z PODGK Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGK Chojnice

Kierownik:  
Jan Gadzała Nr upr.11775  
Wykonawca:  
GEODEZJA EMANUELA GADZAŁA  
ul. Witosza 18, 89-632 Brusy  
tel. 889 961 389, geodezja.brusy@wp.pl  
NIP 555 204 16 37 REGON 386955168

LEGENDA:

- Proj. sieć wodociągowej PEde110 SDR17 PN10 (wg odrębnego opracowania)
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEde75 i PEde63
- Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej PEde40
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej PVCØ200
- Proj. przydomowa przepompownia ścieków
- Projektowany hydrant nadziemny DN80 (wg odrębnego opracowania)
- projektowane załamania
- nr przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej P23 (wg odrębnego opracowania)
- Istn. sieć wodociągowa
- Istn. przewód kanalizacyjny
- Istn. kabel eN
- Proj. odcinek sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PEde75 rozpatrywać zgodnie z mapą nr S3 (podział działki 998/4 na działki 998/5 i 998/6)
- Proj. obejmą z nawiertką i zasuwa DN32

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CHOJNICKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2718.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA EMANUELA GADZAŁA ul. Witosza 18, 89-632 Brusy Tel.889 961 389, geodezja.brusy@wp.pl NIP 555 204 16 37, REGON 386955168
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2718.2024_33528 14-10-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	JAN GADZAŁA UPR. MIN. GOSP. PRZESTRZ. I BUD. NR 11775
Signed by / Podpisano przez: Jan Gadzała Date / Data: 2024-10-15 14:16	

Oświadczamy, że projekt budowlany opracowano na bazie mapy sytuacyjno - wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, pod numerem:

KERG 6640.587.2024  
tech. Barbara Jazdzewska

PRACOWNIA PROJEKTÓW architektura • konstrukcje • instalacje Topole 19c, 89-620 Chojnice		nr projektu S3
Projekt jest własnością Pracowni Projektów i nie może być wykorzystany do celów innych niż określone w umowie. Wszelkie prawa zastrzeżone. Projekt jest własnością Pracowni Projektów i nie może być wykorzystany do celów innych niż określone w umowie. Wszelkie prawa zastrzeżone.		data 19.12.2024r
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
autor BARBARA JAZDZEWSKA	opracowanie projekt	data 19.12.2024r
opracowanie ANNA RZONICA	data 19.12.2024r	data 19.12.2024r

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej, przydomowe przepompownie ścieków
Adres obiektu budowlanego:	Obręb Brusy, Czyczkowy
Kat. obiektu bud.	XXVI
Jednostka ewid.:	220202_5 Brusy -G, 220202_4-M
Obręb ewid.:	0001 Brusy, 0005 Czyczkowy
Nr działki ewid.:	544/10; 997/1;988/1 (obręb Brusy) 998/6; 1009; 998/3; 998/1; 1000; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/13; 1001/12; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 (obręb Czyczkowy)
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Bolta 10 89 - 632 Brusy

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j Dz.U.2020.1333 ze zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych Zakres opracowania	Branża:	Data::	Podpis:
Projektant:	tech. Barbara Jażdżewska	upr. w zakresie sieci i inst. sanitarnych i gazowych GP-KZ-7342/239/93 GP-KZ-7342/183/94	sanitarna	19.12.2024 r.	
Sprawdzający:	mgr inż. Anna Rzońca	w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instal. i urz. ciepłych, went.,gazowych wod. POM/0007/PWBS/17	sanitarna	19.12.2024 r.	

Topole, dn. 19.12.2024r.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestor:**

**Zakład Gospodarki Komunalnej  
ul. Bolta 10  
89 – 632 Brusy**

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji tłocznej oraz przydomowymi przepompowniami ścieków na działkach 544/10; 997/1; 988/1 (obręb 0001 Brusy); 1009; 998/6; 998/3; 998/1; 1000; 1001/12; 1001/13; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy, gmina Brusy.

**Projektant:**

**tech. Barbara Jażdżewska  
ul. Sędzickiego 2  
89-620 Chojnice**



## **1. Zakres robót**

Projektowany obiekt budowlany „Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji tłocznej oraz przydomowymi przepompowniami ścieków na działkach 544/10; 997/1; 988/1 (obręb 0001 Brusy); 1009; 998/6; 998/3; 998/1; 1000; 1001/12; 1001/13; 1001/1; 1001/2; 1001/3; 1001/4; 1001/5; 1001/6; 1001/7; 1001/8; 1001/9; 1001/15; 1001/11; 1002/9; 1002/8; 1002/7; 1002/6; 1002/5; 1002/4; 1002/3; 1002/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy, gmina Brusy.”  
objęty jest zakresem następujących robót:

- Organizacja i zabezpieczenie placu budowy według potrzeb
- Dowóz materiałów do budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, przyłączy kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz przydomowych przepompowni ścieków
- Zainstalowanie rur ochronnych
- Montaż sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, przyłączy kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz przydomowych przepompowni ścieków
- Uporządkowanie terenu po budowie

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie objętym zakresem zamierzenia budowlanego znajdują się:

- sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacja saniatarna, kanalizacja deszczowa

## **3. Elementy które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Wykopy pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, przyłączy kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz przydomową przepompownię ścieków
- Czynna sieć energetyczna

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji obiektu**

Podczas wymienionego w punkcie 1 zakresu robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Ograniczone przestrzenie
- Wysilek fizyczny
- Utrudnienie w poruszaniu się z powodu pracy w wykopach otwartych
- Uszkodzenie przewodów elektrycznych maszyn i urządzeń
- Uszkodzenie ciała pracownika narzędziem o ostrych krawędziach lub przy użyciu elektronarzędzi
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Porażenie prądem elektrycznym
- Uszkodzenie organizmu od dźwigania zbyt dużych ciężarów

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych (skala, rodzaj i miejsce zagrożenia)**

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.04.180.1860 z dnia 18.VIII.2004 wraz z późniejszymi zmianami.

Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,

- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem. Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z tym projektem.
- Przy robotach budowlanych należy: sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy i stanowiskach, powierzyć obsługę sprzętu wykwalifikowanemu pracownikowi.
- Teren prowadzenia robót stwarzających zagrożenie, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy stosować środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
- Tam, gdzie to jest technicznie możliwe-rozładunek materiałów i narzędzia, należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami.
- W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.
- Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- Strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- Wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- Wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do budowy muszą być:
  - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
  - (b) właściwie użytkowane;
  - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
  - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z zobowiązującymi przepisami;
  - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do prac takich należą między innymi:
  - (a) prace spawalnicze, cięcie gazowe
  - (b) prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny:

- (a) być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia;
- (b) uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy;
- (c) uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika;
- (d) być odpowiednio dopasowane do użytkownika.
  - Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpiecza się przed uszkodzeniami.

## **7. UWAGI KOŃCOWE:**

Przy sporządzaniu informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniono następujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity DZ.U.03.169.1650

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. DZ.U.01.118.1263
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz.U.96.62.288
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.96.62.285
- Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich NR 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotycząca wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósmą szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy nr 89/391/EWG) oraz związane z nimi przepisy szczegółowe.

.....  
/tech. Barbara Jażdżewska/